

THÔNG BÁO

MỜI GỌI ĐẦU TƯ DỰ ÁN “NHÀ ĐỂ XE TẬP TRUNG TRONG CÔNG VIÊN PHẦN MỀM QUANG TRUNG” TẠI LÔ 41

Căn cứ theo quyết định số 21/2001/QĐ-UB ký ngày 06/3/2001 về một số chính sách và biện pháp ưu đãi khuyến khích đầu tư vào Công viên phần mềm Quang Trung;

Căn cứ Quyết định số 3895/QĐ-UBND ngày 18/9/2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công viên phần mềm Quang Trung;

Căn cứ theo Quyết định 1778/QĐ-UBND ký ngày 11/4/2014 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12;

Căn cứ vào Kế hoạch mời gọi đầu tư của Công viên phần mềm Quang Trung.

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) xin trân trọng thông báo công khai mời gọi đầu tư dự án “Nhà để xe tập trung trong Công viên phần mềm Quang Trung” tại lô 41, khu Công viên Phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông qua Cổng thông tin điện tử (Website) của công ty với các thông tin về dự án như sau:

1. Về vị trí, diện tích, ranh giới, hiện trạng lô đất:

1.1. Theo Quyết định số 1778/QĐ-UBND, các chỉ tiêu quy hoạch lô đất như sau:

Vị trí	Lô 41, Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Hiệp Chánh, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chức năng quy hoạch	Bãi đậu xe
Tổng diện tích đất	4.342 m ²
Tầng cao	1 tầng



1.2. Ranh giới:

- Phía Đông: giáp với đường số 1
- Phía Tây: giáp với đường số 8 (hướng nhìn ra biệt thự Đông Phương)
- Phía Nam: giáp với lô 31
- Phía Bắc: giáp với đường số 8 (hướng nhìn tường rào ngăn cách khu vực

dân cư phía ngoài khu)

1.3 Hiện trạng lô đất: Đất trống. Hạ tầng kỹ thuật khu Công viên phần mềm Quang Trung đã được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, hiện do Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung điều hành, quản lý.

2. Mục tiêu dự án:

- Tăng cường khả năng đáp ứng nhu cầu giữ xe trong nội khu;
- Nâng cao chất lượng quản lý nội khu cũng như đảm bảo các công tác an ninh liên quan đến vấn đề tệ nạn xã hội (trộm, cắp xe..) trong nội khu khi quản lý theo mô hình tập trung, chuyên nghiệp.

3. Nguồn vốn thực hiện: Chủ đầu tư sử dụng nguồn vốn phù hợp quy định của pháp luật để đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy hoạch được duyệt.

4. Nghĩa vụ tài chính liên quan:

- Tiền sử dụng đất: thực hiện theo quy định của Nhà nước;
- Các nghĩa vụ khác gồm: sử dụng có trả tiền các dịch vụ xử lý nước thải, chất thải, cấp điện, cấp nước, vệ sinh, các tiện ích, tiện nghi công cộng, dịch vụ duy tu bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật trong Công viên phần mềm Quang Trung.

5. Cơ chế quản lý, vận hành và khai thác sau khi đầu tư:

- Nhà đầu tư bỏ vốn đầu tư để xây dựng dự án theo quy hoạch đã được phê duyệt;
- Nhà đầu tư được thuê đất theo hình thức thuê đất có trả tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và được khai thác kinh doanh theo hình thức cung cấp dịch vụ giữ xe cho các doanh nghiệp nội khu Công viên phần mềm Quang Trung;
- Sau khi có quyết định thuê đất, Nhà đầu tư được sử dụng hạ tầng kỹ thuật, tiện ích công cộng trong Công viên phần mềm Quang Trung có trả tiền theo hình thức ký hợp đồng với QTSC và sử dụng có trả tiền các dịch vụ xử lý nước thải, chất thải, cấp điện, cấp nước, vệ sinh môi trường.

6. Điều kiện đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án:

6.1. Đối tượng:

- Doanh nghiệp trong nước được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp;
- Doanh nghiệp có 100% vốn đầu tư nước ngoài, doanh nghiệp liên doanh với nhà đầu tư nước ngoài; doanh nghiệp của người Việt Nam định cư ở nước ngoài hoạt động đầu tư tại Việt Nam theo quy định của Luật Đầu tư.

6.2. Tiêu chí lựa chọn

a) Tiêu chí về năng lực triển khai dự án của Nhà đầu tư:

- Năng lực tài chính:
 - Nguồn vốn huy động để thực hiện dự án: có nguồn vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án ít nhất 15% của tổng mức đầu tư dự án (thể hiện thể hiện qua báo cáo tài chính được kiểm toán, giấy xác nhận số dư tài khoản ngân hàng, thư bảo lãnh tín dụng và các tài liệu thuyết minh khác).

- Bảo đảm việc thực hiện dự án theo quy định của Nhà nước.

- Hồ sơ năng lực:

- Đã có giấy phép đăng ký kinh doanh và phải cung cấp các giấy tờ về tình hình hoạt động (báo cáo tài chính, báo cáo thuế)

b) Tiêu chí về tiêu chuẩn dịch vụ:

- Có các ứng dụng công nghệ trong hoạt động cung cấp dịch vụ giữ xe
- Cung cấp quy trình cung cấp dịch vụ.

c) Yêu cầu về giải pháp công nghệ

- Cần có ứng dụng phần mềm quản lý bãi xe gồm:

Yêu cầu tính năng
Kiểm soát phương tiện vào ra
Quản lý nhận diện xe
Nhận diện biển số xe, loại xe
Có hệ thống giám sát bãi giữ xe
Có chức năng lưu trữ lại các xe đã ra vào
Hiển thị cước phí (nếu có)
Nhận diện khuôn mặt người gửi xe
Kiểm soát được vị trí còn trống của nhà giữ xe

- Khuyến khích nhà đầu tư áp dụng mô hình bãi gửi xe tự động nhằm tối ưu hóa diện tích.

6.3. Cam kết trách nhiệm

- Khi tham gia vào đấu thầu dự án:

- Cam kết cung cấp đầy đủ hồ sơ giấy tờ liên quan:

- ❖ Trong vòng 1 tháng kể từ ngày phát hành hồ sơ sơ tuyển;
- ❖ Trong vòng 2 tháng kể từ ngày phát hành hồ sơ mời thầu.

- Cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính từ bước đấu thầu đến bước triển khai dự án.

- Cam kết thời hạn triển khai dự án kể từ khi trúng thầu:

- ❖ Thời hạn triển khai xây dựng: bắt đầu khởi công trong vòng 1 tháng kể từ khi có đầy đủ các giấy tờ pháp lý liên quan đến việc xây dựng;

- ❖ Thời hạn đưa vào vận hành, hoạt động chính thức: trong vòng 01 tháng kể từ ngày hoàn thành việc xây dựng.

- Cam kết trong quá trình xây dựng: đảm bảo tuân thủ theo quy định về quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch của khu Công viên phần mềm Quang Trung, nội quy ra vào công viên và quy định về công tác bảo vệ và các quy định khác có liên quan.

- Cam kết sau khi đã hoàn thiện xây dựng và đưa vào vận hành:

- Cam kết hoạt động theo đúng mục đích của dự án;

- Chịu trách nhiệm chính cho việc khai thác, vận hành và quản lý;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với QTSC;

- Đảm bảo thực hiện và tuân thủ các quy định về công tác an ninh, vệ sinh, môi trường;

- Tuân thủ các quy định của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công viên Phần mềm Quang Trung;

- Cung cấp các số liệu thống kê định kỳ theo mẫu do QTSC phát hành để QTSC có cơ sở tổng hợp báo cáo với các cơ quan quản lý nhà nước.

6.4. Phương thức tham gia đầu tư dự án: theo phương pháp đấu thầu

7. Thời gian tiếp nhận đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án:


QTSC sẽ tiếp nhận đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án từ ngày 01/12/2019 (ngày công bố thông tin) đến hết ngày 31/12/2019. Sau thời hạn nêu trên QTSC ngưng việc tiếp nhận đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án.

8. Nơi đăng ký tham gia:

- Phòng Kinh doanh (Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trong tuần).

- Điện thoại: (84-28) 3715 8888 – Ext 999, email: lease@qtsc.com.vn.

- Địa chỉ QTSC: Tòa nhà QTSC Building 1, Tầng M - Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./ 

Nơi nhận:

- Như trên;

- P.HT&CSKH.

- Lưu VT, P.HCQT, P.KD. 



Lâm Nguyễn Hải Long

